**Atividade 1**

Uma imobiliária deseja analisar o valor "típico" das casas vendidas em um determinado mês para poder ajustar suas estratégias de vendas. Abaixo estão os valores de venda das 10 casas mais recentes:

* R$ 150.000
* R$ 180.000
* R$ 200.000
* R$ 220.000
* R$ 250.000
* R$ 280.000
* R$ 300.000
* R$ 320.000
* R$ 400.000
* R$ 1.500.000

O gerente de vendas quer saber qual é o valor "mais representativo" das casas vendidas, ou seja, o valor típico da maioria das vendas, para definir uma faixa de preço para futuros clientes.

**Orientação:**

1. Calcule o **valor médio** de venda das casas.
2. Calcule o **valor mediano** das vendas.
3. Decida qual desses valores (média ou mediana) melhor representa o "valor típico" das casas vendidas. Justifique sua resposta com base nos cálculos.